**Акт №4**

**О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 25.10.2016г. №2, заключенного с АО «КрасЭко» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п. Козулька Козульского района Красноярского края**

пгт. Козулька 02.06.2024

В адрес администрации района от АО «КрасЭко» поступила информация о выполнении мероприятий за 2024г. и о показателях надежности и энергетической эффективности (письмо №02-03/6060 от 30.05.2025).

Во исполнении распоряжения администрации Козульского района от 31.03.2025 №60-р, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссией проведена работа по контролю исполнения АО «КрасЭКо» условий концессионного соглашения от 25.10.2016г. №2.

1. Период проверки: с 12.05.2025 по 22.05.2025гг.
2. Проверяемый период - 2024г.
3. Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх. № ИК-1453-17 от 31.03.2025)
4. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.
5. Комиссией, состав которой утвержден распоряжением администрации района от 31.03.2025 №60-р, осуществлены следующие мероприятия:

- 16.05.2025 в 09-30 проведен комиссионный визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка, сформирована фототаблица.

6. По итогам контрольных мероприятий установлено:

- муниципальное имущество – модульная котельная, расположенная по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Свердлова, 47а, с оборудованием согласно Приложения №1 к концессионному соглашению и тепловые сети согласно Приложения №5 к концессионному соглашению используются (эксплуатируются) в целях согласно концессионного соглашения (осуществление производства, передачи и распределения тепловой энергии).

- в рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению на 2024г. мероприятий не запланировано.

- в рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению за 2024г. осуществлены инвестиции в размере **0,00 руб.**

- в рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению за 2017г.,2018г. должны осуществляться следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование мероприятия | Срок выполнения мероприятий | Плановые (ориентировочные) затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС | Фактические затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС |
| 1 | Установка частотного регулирования на тяго-дутьевое оборудование | 2017г. | 1560 | 0 |
| 2 | Укладка территории котельной дорожными плитами (500 кв.м.) | 2018г. | 1000 | 1197,07 |
|  | **ИТОГО** |  | **2560** | **1197,07** |

Письмом АО «КрасЭко» от 27.09.2024 №02-03/11816 была предоставлена информация с приложением подтверждающих документов о затратах на выполнение мероприятий за период 2017-2023гг. Согласно актуализированной информации осуществлены инвестиции в размере **1 197 070** **руб**.

- в рамках исполнения плановых значений показателей деятельности Концессионера за 2024г. должны быть достигнуты след показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование показателя | Начальное значение показателя | Конечное значение показателя | Значение показателя за 2024г. |
| 1 | Показатели надежности | | | |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 1,25 | 1,125 | 0 |
| 2 | Показатели энергетической эффективности | | | |
| 2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | 330 | 326,7 | 368,8 |

**Вывод комиссии:** В результате выездной проверки установлено, что в 2024г. мероприятия, согласно концессионного соглашения не осуществлялись.

Мероприятия, прописанные в концессионном соглашении, были выполнены на 46,7%.

**Согласно п. 20 концессионного соглашения объем инвестиций изменению не подлежит.**

**АО «КрасЭко» (письмо №008/7653/1 от 26.06.2023) предложено осуществить замену мероприятий, однако письмом от 03.05.2025 №02-03/2514 было сообщено, что вносить изменения не планируется.**

**В целях исполнения условий концессионного соглашения необходимо осуществить мероприятия, предусмотренных подписанным концессионным соглашением №2 от 25.10.2016, а именно:**

**- установка частотного регулирования на тяго-дутьевое оборудование**

Акт составлен в 2-х экземплярах: 1- Администрация Козульского района, 1 –АО «КрасЭКо».

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы района по жизнеобеспечению, председатель комиссии |  | Нестин Юрий Борисович |
|  |  |  |
| Начальник отдела муниципального хозяйства администрации района |  | Шахрай Денис Евгеньевич |
|  |  |  |
| Специалист 1 категории по муниципальному имуществу администрации района |  | Гафарова Олеся Александровна |
|  |  |  |
| Начальник отдела по имуществу и земельным отношениям администрации района |  | Шарманова Александра Валерьевна |
|  |  |  |
| Начальник экономического отдела администрации района |  | Попова Ольга Анатольевна |

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту № 2 от 02.06.2025г.**

**Адрес объекта: Красноярский край, Козульский район, пгт. Козулька,**

**ул. Свердлова, 47а**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Шарманова\Desktop\Шарманова октябрь 2018\концессия\2025 контроль за 2024\Свердлова\20250516_092943.jpg | C:\Users\Шарманова\Desktop\Шарманова октябрь 2018\концессия\2025 контроль за 2024\Свердлова\20250516_093129.jpg |
| C:\Users\Шарманова\Desktop\Шарманова октябрь 2018\концессия\2025 контроль за 2024\Свердлова\20250516_093045.jpg | C:\Users\Шарманова\Desktop\Шарманова октябрь 2018\концессия\2025 контроль за 2024\Свердлова\20250516_093049.jpg |
| C:\Users\Шарманова\Desktop\Шарманова октябрь 2018\концессия\2025 контроль за 2024\Свердлова\20250516_093400.jpg | C:\Users\Шарманова\Desktop\Шарманова октябрь 2018\концессия\2025 контроль за 2024\Свердлова\20250516_093353.jpg |