|  |
| --- |
| герб |

**КОЗУЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.11.2019 п.г.т. Козулька №37-250Р

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Козульского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь ст. 26,31 Устава района, Козульский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Козульского района согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Козульского районного Совета депутатов от 10.11.2017 №17-124Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Козульского района», от 30.11.2018 №26-177Р «О внесении изменений в решение Козульского районного Совета депутатов от 10.11.2017г. №17-124Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Козульского района»
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету. Финансам, экономике, налоговой политике и собственности.
4. Решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации района.

Председатель районного Глава района

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Алексеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.В. Гардт

Приложение

к решению Козульского

районного Совета депутатов

от 29.11.2019 № 37-250Р

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА   
НА ТЕРРИТОРИИ КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества"; от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом района.

Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Козульского района (далее - муниципальное имущество).

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCC1EF461378BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- государственного и муниципального жилищного фонда;

- государственного резерва;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF19F563358BA41D376916B2B1610EFBACAF7167E6B58D1AEF37B767353D2FA51BFA4073ED6DE8P9bDG), [84.7](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF19F563358BA41D376916B2B1610EFBACAF7167E6B2881CEF37B767353D2FA51BFA4073ED6DE8P9bDG) и [84.8](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF19F563358BA41D376916B2B1610EFBACAF7167E6B2891CEF37B767353D2FA51BFA4073ED6DE8P9bDG) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

- имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

- имущества, передаваемого в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

- имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

- движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

- ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCD1FF360328BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) от 21.11.2011 N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации".

1.3. Основными целями приватизации являются:

- совершенствование управления муниципальной собственностью;

- обеспечение доходной части бюджета Козульского района;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов районного самоуправления.

1.5. Объектами приватизации муниципальной собственности Козульского района являются:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты муниципальной собственности, не используемые для реализации полномочий органов местного самоуправления;

- не завершенные строительством объекты;

- находящиеся в муниципальной собственности акции открытых акционерных обществ;

- движимое муниципальное имущество.

1.6. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является администрация Козульского района Красноярского края" (далее - Продавец).

1.7. Цена продажи приватизируемого имущества определяется в соответствии с требованиями [Закона](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации с учетом положений о формировании начальной и нормативной цены.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев (за исключением продажи муниципального имущества без объявления цены).

1.8. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и [Законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации, регулируются гражданским законодательством и нормативными правовыми актами района.

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (программы) приватизации (далее - прогнозный план приватизации) муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом).

Не подлежит приватизации муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.2. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется Продавцом в срок до 15 декабря текущего года.

2.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества включает в себя:

- наименование, характеристика муниципального имущества;

- местонахождение муниципального имущества;

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена;

- предполагаемые сроки приватизации,

В прогнозном плане приватизации муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, должны содержать следующие сведения:

- наименование и местонахождение;

- основной вид деятельности либо назначение объекта;

- балансовая стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия по состоянию на начало текущего года;

- величина уставного капитала с указанием доли находящихся в муниципальной собственности акций в общем количестве акций ОАО;

- начальная (номинальная) стоимость акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций ОАО.

2.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества вносится и утверждается решением Козульского районного Совета депутатов (далее - районный Совет). Изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества вносятся решениями районного Совета по предложению Продавца.

2.5. Прогнозный план приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте администрации Козульского района в сети Интернет, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества. Решение утверждается распоряжением администрации района.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;

- способ приватизации имущества;

- начальную цену имущества (за исключением продажи муниципального имущества без объявления цены);

- форму подачи предложения о цене имущества;

- условия рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- условия конкурса (при продаже имущества на конкурсе);

- размер задатка, срок и порядок его внесения (за исключением продажи муниципального имущества без объявления цены);

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия указанным решением также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.3. Решения о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Козульского района Красноярского края, об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи и решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению на сайте в сети Интернет в сроки, установленные действующим законодательством.

4. СПОСОБЫ И ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

9) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации и настоящим Положением.

4.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в том случае, если размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала открытого акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FF56D348BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае если размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала открытого акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

4.3. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также незавершенных строительством объектов, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением Покупателю земельных участков, на которых они расположены, с учетом ограничений, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением Покупателю земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, входящие в состав предприятия, и земельных участков, находящихся у предприятия на праве аренды или постоянного (бессрочного) пользования.

Собственники объектов недвижимости, ранее находившихся в муниципальной собственности, не являющихся самовольными постройками, имеют право на приобретение земельных участков, на которых они расположены. Решение о продаже таких земельных участков принимается органом, принявшим решение о приватизации соответствующих объектов недвижимости.

Цена выкупа указанных земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Приватизация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется только при условии обременения указанных объектов обязательствами по их содержанию, сохранению и использованию.

4.5. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в [статье 30.1](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EFBACAF726FE3BDDC4DA036EB22682E2FAC1BF9416CPEb6G) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества") осуществляется с обязательным условием сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

4.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

4.7. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=04C18E71D1395F08820CAFBF9E7CE7DCF5D76E78BA887881C409E0B9A59F05EA16EC5DAF2F153314F635459ED6C8D25CA1DA2D37EAS9sCH) настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=04C18E71D1395F08820CAFBF9E7CE7DCF4DC6D71BC837881C409E0B9A59F05EA16EC5DAE20446904F27C119BC9C1CD43A2C42ES3sEH) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4.8. Покупатели (претенденты) муниципального имущества представляют следующие документы:

4.8.1. юридические лица:

заявка;

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4.8.2. физические лица

заявка;

[документ](consultantplus://offline/ref=89DC72EB8E59F6002CF113BF8478C9ED19A4B2C77F2F3885196ED8C4A6D0AF0E99CA58A70E4A29FABF41C1FCEFgAu5H), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

4.9. Для подготовки и проведения приватизации муниципального имущества при администрации района создается постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается распоряжением администрации района.

Основными функциями комиссии являются рассмотрение заявок и приложенных документов, в соответствии с требованиями настоящего Положения, проверка правильности оформления документов, принятие решения о признании претендентов участниками торгов. Принимает решение о продаже муниципального имущества без объявления цены. Решает прочие вопросы, связанные с проведением торгов по продаже муниципального имущества.

Заседание комиссии проводятся по мере необходимости

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Заседание комиссии является правомочные при условии присутствия более половины ее членов. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Протокол заседания комиссии об итогах продажи муниципального имущества является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи.

5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом и Покупателем.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные [Законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации.

5.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации.

5.3. Основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи и акт приема-передачи имущества.

5.4. Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на приватизированное недвижимое имущество возлагаются на Покупателя.

5.5. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

5.6. В установленный [Законом](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации срок со дня совершения сделок приватизации муниципального имущества опубликованию в официальном издании органов местного самоуправления Козульского района подлежит следующая информация об указанных сделках:

- наименование и характеристика приватизированного имущества;

- цена сделки приватизации;

- наименование (имя) покупателя.

5.7. Продажа муниципального имущества способами, согласно п.п.2,3,6,7 п. 4 настоящего Положения осуществляется в электронной форме.

5.8. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке, указанной в утвержденном Правительством Российской Федерации Перечне операторов специализированных электронных площадок, оператором электронной площадки в соответствии со [ст. 32.1](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EFBACAF7166EEBDDC4DA036EB22682E2FAC1BF9416CPEb6G) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. При этом срок рассрочки не может превышать одного года. Рассрочка предоставляется Покупателю в том случае, если продажа муниципального имущества осуществляется без объявления цены.

6.2. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества осуществляется в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

6.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения.

Начисленные проценты зачисляются в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи.

6.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.5. Передача Покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FCF1FFA643E8BA41D376916B2B1610EE9ACF77D66EFA8891DFA61E622P6b9G) о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание в судебном порядке на заложенное имущество.

С Покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6.6. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества с Покупателя взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей на момент фактического исполнения денежного обязательства ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченных в срок сумм.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от Покупателей в счет оплаты муниципального имущества. В начальную цену приватизируемого имущества включаются произведенные Продавцом расходы по оценке и технической инвентаризации объектов, а также расходы, связанные с необходимостью получения заключений о техническом состоянии имущества, заключений аудиторских организаций.

7.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в районный бюджет в полном объеме.

8. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ

8.1. Продавец ежегодно в срок до 1 марта представляет в районный Совет отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

8.2. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

8.3. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации муниципального имущества, представляют в уполномоченный орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте муниципального образования Козульский район в сети Интернет.

Начальник отдела по имуществу и

земельным отношениям администрации района А.В. Шарманова