

## Акт №1

### О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 25.10.2016г. №1, заключенного с АО «КрасЭКо» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п. Козулька Козульского района Красноярского края

пгт. Козулька

07.07.2023

Во исполнении распоряжения администрации Козульского района от 15.05.2023 №110-р, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссией проведена работа по контролю исполнения АО «КрасЭКо» условий концессионного соглашения от 25.10.2016г. №1.

1. Период проверки: с 03.07.2023 по 12.07.2023гг.
2. Проверяемый период - 2022г.
3. Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх. № ИК-1857-17 от 15.05.2023)
4. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.
5. Комиссией, состав которой утвержден распоряжением администрации района от 15.05.2023 №110-р, осуществлены следующие мероприятия:
  - 05.07.2023 в 09-30 проведен комиссионный визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка, сформирована фототаблица.
6. По итогам контрольных мероприятий установлено:
  - муниципальное имущество – модульная котельная, расположенная по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Восточная, 21Б, с оборудованием согласно Приложения №1 к концессионному соглашению и тепловые сети согласно Приложения №5 к концессионному соглашению используются (эксплуатируются) в целях согласно концессионного соглашения (осуществление производства, передачи и распределения тепловой энергии).
  - в рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению на 2022г. мероприятий не запланировано.
  - в рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению за 2022г. осуществлены инвестиции в размере **0,00 руб.:**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Плановые (ориентировочные) затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС	Фактические затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС
1	Установка модульного сооружения для размещения электро персонала	2019	1400	
2	Внедрение установки безразборной очистки теплообменного оборудования на МКУ	2020г.	800	-
3	Внедрение в	2020г.	п. 30	-

	технологическую схему работы модульной котельной установки бак-аккумулятора, путем выполнения технологической обязанности с оборудованием котельной		Концессионного соглашения, без указания стоимости мероприятия	
4	Установка автомобильных весов на котельной МКУ	2021г.	2500	

- в рамках исполнения плановых значений показателей деятельности Концессионера за 2022.:

№ п.п.	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Конечное значение показателя	Значение показателя за 2021г.
1	Показатели надежности			
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	1,29	1,16	0
2	Показатели энергетической эффективности			
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	299	296	292

Показатели представлены Концессионером письмо №008/6582 от 30.05.2023г.

**Вывод комиссии:** 1) В результате выездной проверки установлено, что в 2022г. мероприятия, согласно концессионного соглашения не проводились. Мероприятия, прописанные в концессионном соглашении, согласно предоставленных ранее данных были выполнены на 11,5%.

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Плановые (ориентировочные) затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС	Фактические затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС
1	Оснастить теплообменное оборудование МКУ сетчатыми фильтрами	2017г.	600	24,172
2	Внедрение установки дозирования комплексоната сетевого контура на МКУ	2018г.	600	59,038
3	Установка модульного сооружения для размещения электро персонала	2019г.	1400	
4	Внедрение установки безразборной очистки теплообменного оборудования на МКУ	2020г.	800	597,600
5	Внедрение в технологическую схему работы модульной котельной установки бак-аккумулятора, путем выполнения технологической обязанности с оборудованием котельной	2020г.	п. 30 Концессионного соглашения, без указания стоимости мероприятия	

6	Установка автомобильных весов на котельной МКУ	2021г.	2500	
	<b>ИТОГО</b>		<b>5900</b>	<b>680,811</b>

Письмом АО «КрасЭко» от 22.06.2023 №008/7525 была предоставлена информация с приложением подтверждающих документов о затратах на выполнение мероприятий за период 2017-2022гг. Согласно актуализированной информации осуществлены инвестиции в размере **680 811 руб.**

**Согласно п. 20 концессионного соглашения объем инвестиций изменению не подлежит.**

Комиссией рассмотрен перечень работ и сделан вывод о необходимости исключения из перечня работ таких как:

- установка модульного сооружения для размещения электро персонала (на территории котельной имеются 2 модульных сооружения для размещения персонала)

- установка автомобильных весов на котельной МКУ (не влияет на показатели надежности и эффективности)

Данная позиция согласована с АО «КрасЭко» - письмо 008/8451 от 02.08.2022

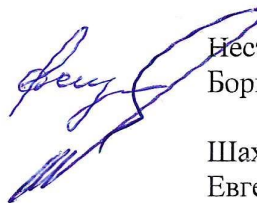
2) В целях исполнения запланированных средств (5 219 189 руб.) предложить АО «КрасЭко» выполнить вынос сетей теплоснабжения по ул. Советская п. Козулька от УТ-15 до УТ-16.

Приложение: Фототаблица на 2 л. в 1 экз.

Акт составлен в 2-х экземплярах: 1- Администрация Козульского района, 1 –АО «КрасЭко».

Члены комиссии:

Заместитель главы района по жизнеобеспечению, председатель комиссии



Нестин Юрий  
Борисович

Начальник отдела муниципального хозяйства администрации района



Шахрай Денис  
Евгеньевич

Специалист 1 категории по муниципальному имуществу администрации района



Гафарова Олеся  
Александровна

Начальник отдела по имуществу и земельным отношениям администрации района



Шарманова  
Александра  
Валерьевна

Главный специалист по правовым вопросам администрации района

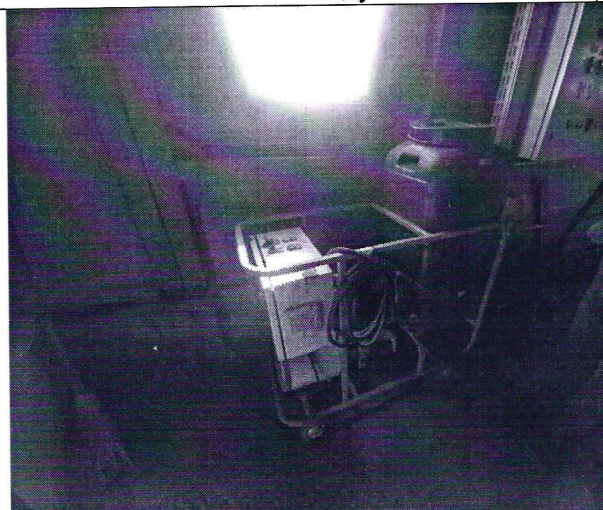


Ковалев Евгений  
Валентинович

**ФОТОТАБЛИЦА**  
Приложение к акту № 1 от 07.07.2023г.  
Адрес объекта: Красноярский край, Козульский район, пгт. Козулька,  
ул. Восточная 21Б

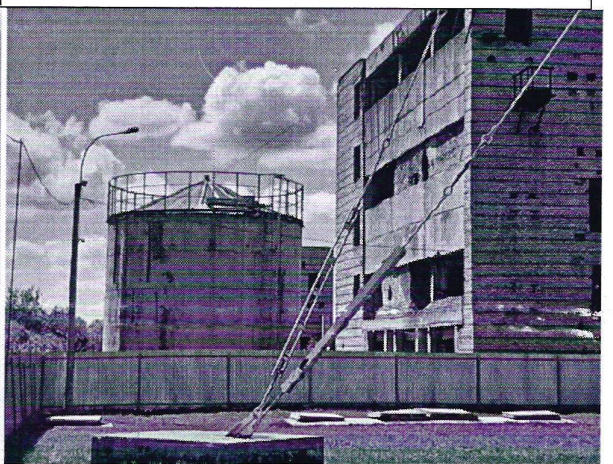


Модульная котельная



Безразборная очистка теплообменного оборудования





Бак-аккумулятор