

Акт №2

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 25.10.2016г. №2, заключенного с АО «КрасЭКо» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п. Козулька Козульского района Красноярского края

пгт. Козулька

07.07.2023

Во исполнении распоряжения администрации Козульского района от 15.05.2023 №110-р, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссией проведена работа по контролю исполнения АО «КрасЭКо» условий концессионного соглашения от 25.10.2016г. №2.

1. Период проверки: с 03.07.2023 по 12.07.2023гг.
2. Проверяемый период - 2022г.
3. Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх. № ИК-1857-17 от 15.05.2023)
4. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.
5. Комиссией, состав которой утвержден распоряжением администрации района от 15.05.2023 №110-р, осуществлены следующие мероприятия:
 - 05.07.2023 в 09-00 проведен комиссионный визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка, сформирована фототаблица.
6. По итогам контрольных мероприятий установлено:
 - муниципальное имущество – модульная котельная, расположенная по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Свердлова, 47а, с оборудованием согласно Приложения №1 к концессионному соглашению и тепловые сети согласно Приложения №5 к концессионному соглашению используются (эксплуатируются) в целях согласно концессионного соглашения (осуществление производства, передачи и распределения тепловой энергии).
 - в рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению на 2022г. мероприятий не запланировано.
 - в рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению за 2022г. осуществлены инвестиции в размере **0,00 руб.:**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Плановые (ориентировочные) затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС	Фактические затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС
1	Установка частотного регулирования на тягодутьевое оборудование	2017г.	1560	0
	ИТОГО		1560	0,0

- в рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению за 2017г., 2018г. должны осуществляться следующие мероприятия:

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Плановые (ориентировочные) затраты на реализацию	Фактические затраты на реализацию
--------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------------------

			реализацию мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС	мероприятий, тыс. руб. с учетом НДС
1	Установка частотного регулирования на тягодутьевое оборудование	2017г.	1560	0
2	Укладка территории котельной дорожными плитами (500 кв.м.)	2018г.	1000	1313,033
	ИТОГО		2560	1313,033

Письмом АО «КрасЭко» от 22.06.2023 №008/7525 была предоставлена информация с приложением подтверждающих документов о затратах на выполнение мероприятий за период 2017-2022гг. Согласно актуализированной информации осуществлены инвестиции в размере **1 313 033 руб.**

- в рамках исполнения плановых значений показателей деятельности Концессионера за 2021г. должны быть достигнуты след показатели:

№ п.п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Конечное значение показателя	Значение показателя за 2021г.
1	Показатели надежности			
1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	1,25	1,125	0
2	Показатели энергетической эффективности			
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	330	326,7	376,1

Показатели представлены Концессионером письмо №008/6582 от 30.05.2023г.

Вывод комиссии: 1) В результате выездной проверки установлено, что в 2022г. мероприятия, согласно концессионного соглашения не осуществлялись.

Мероприятия, прописанные в концессионном соглашении, были выполнены на 51,2%.

Согласно п. 20 концессионного соглашения объем инвестиций изменению не подлежит.

2) Написать письмо АО «КрасЭко» о предоставлении информации о сроках выполнения запланированного и невыполненного до настоящего времени мероприятия.

Акт составлен в 2-х экземплярах: 1- Администрация Козульского района, 1 –АО «КрасЭКо».

Члены комиссии:

Заместитель главы района по жизнеобеспечению, председатель комиссии

Нестин Юрий Борисович

Начальник отдела муниципального хозяйства администрации района

Шахрай Денис Евгеньевич

Специалист 1 категории по муниципальному имуществу администрации района

Гафарова Олеся Александровна

Начальник отдела по имуществу и земельным отношениям администрации района

Шарманова Александра Валерьевна

Главный специалист по правовым вопросам администрации района

Ковалев Евгений Валентинович

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту № 2 от 07.07.2023г.

**Адрес объекта: Красноярский край, Козульский район, пгт. Козулька,
ул. Свердлова, 47а**

