

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024 п.г.т.Козулька № 446

О внесении изменений в постановление администрации района от 31.03.2022   
№ 122 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района, на 2023-2025 годы».

В соответствии со статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013   
№ 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», пунктами 18-19, 22 постановления Правительства Красноярского края от 29.10.2014 №511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Приказом министерства строительства Красноярского края от 11.03.2022 № 89-о «Об установлении предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы», руководствуясь решением общего собрания собственников помещений   
в многоквартирном доме по адресу: Козульский район, Лазурненский сельсовет, п. Можарский, д. 4 от 17.05.2024 № 1, ст.16, 19, 22, 42 Устава района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации района от 31.03.2022   
№ 122 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района, на 2023-2025 годы» следующие изменения:

1.1 Исключить многоквартирный дом № 4 в п. Можарский Лазурненского сельсовета Козульского района из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района,  
на 2025 год.

1.2 Приложения № 3 «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района, на 2025 год» изложить   
в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования посредством официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Козульского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района И.В.Кривенков

Логутенкова Оксана Владимировна

8 (39154) 4-15-20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | Приложение  к постановлению  администрации района  17.12.2024 № 446  Приложение № 1  к постановлению  администрации района  от 13.12.2023 № 433 | | | | | |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района, на 2025 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | Форма № 1 | | | | | | | | | |
| **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2025 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | | **Общая площадь помещений  в многоквартирном доме, кв. м** | **Источники финансирования** | | | | | **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **всего, стоимость ремонта** | | **в том числе:** | | | | | | | | | | | | | | |
| **ремонт крыши** | | **ремонт или замена лифтового оборудования,**  **признанного непригодным для эксплуатации,**  **ремонт лифтовых шахт** | | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | | | | | | | | **ремонт подвальных помещений,**  **относящихся к общему имуществу**  **в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | | **теплоснабжения  и горячего в**  **одоснабжения** | | **газоснабжения** | | **холодного**  **водоснабжения** | **водоотведения** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | | | | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| **Козульский муниципальный район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 7 | | 462,00 | средства собствен  ников | | | минимальный размер взноса | | 6 747 098,82 | | 6 747 098,82 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финан  совой поддер  жки | | | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| иные источники | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Всего | | | | | 6 747 098,82 | | 6 747 098,82 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 14 604,11 | | 14 604,11 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 14 604,11 | | 14 604,11 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с,  п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 9 | | 462,70 | средства собствен  ников | | | минимальный размер взноса | | 6 757 321,70 | | 6 757 321,70 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | | | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| иные источники | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Всего | | | | | 6 757 321,70 | | 6 757 321,70 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 14 604,11 | | 14 604,11 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 14 604,11 | | 14 604,11 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с,  п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, д. 4 | | 363,70 | средства собственников | | | минимальный размер взноса | | 5 311 514,81 | | 5 311 514,81 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | | | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| иные источники | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Всего | | | | | 5 311 514,81 | | 5 311 514,81 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 14 604,11 | | 14 604,11 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 14 604,11 | | 14 604,11 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Козульский р-н, п. Козулька,  пгт. Козулька, ул.Зеленая роща, д. 4 | | 2027,40 | средства собственников | | минимальный размер взноса | | | 2 518 841,76 | |  | |  | |  | |  | | 2 518 841,76 | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | | 0,00 | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | | 0,00 | |  |  |  |  |  |
|  | | | местного бюджета | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | | 0,00 | |  |  |  |  |  |
| иные источники | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | | 0,00 | |  |  |  |  |  |
| Всего | | | | | 2 518 841,76 | |  | |  | |  | |  | | 2 518 841,76 | |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 1 242,40 | |  | |  | |  | |  | | 1 242,40 | |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 1 242,40 | |  | |  | |  | |  | | 1 242,40 | |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Козульский р-н, п. Козулька,  пгт. Козулька, ул.Зеленая роща, д. 5 | | 5704,80 | средства собственников | | | минимальный размер взноса | | 66 151 890,98 | | 66 151 890,98 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | | | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| иные источники | | 0,00 | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Всего | | | | | 66 151 890,98 | | 66 151 890,98 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 11 595,83 | | 11 595,83 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | | | | 11 595,83 | | 11 595,83 | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| **1.6** | **Итого по счету регионального оператора** | | **9 020,60** | **средства собственников** | **минимальный размер взноса** | | | | **87 486 668,07** | | **84 967 826,31** | |  | |  | |  | | **2 518 841,76** | |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| **меры финансовой поддержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | | | | **0,00** | | **0,00** | |  | |  | |  | | **0,00** | |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** | | | | **0,00** | | **0,00** | |  | |  | |  | | **0,00** | |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** | | | | **0,00** | | **0,00** | |  | |  | |  | | **0,00** | |  |  |  |  |  |
| **иные источники** | | | | **0,00** | | **0,00** | |  | |  | |  | | **0,00** | |  |  |  |  |  |
| **Всего** | | | | | **87 486 668,07** | | **84 967 826,31** | |  | |  | |  | | **2 518 841,76** | |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | | | | | **9 698,54** | | **9 419,31** | |  | |  | |  | | **279,23** | |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | | | | | **X** | | **X** | | **X** | | **X** | | **X** | | **X** | | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| **2** | **Всего по Козульскому муниципальному району** | | **9 020,60** | **средства собственников** | **минимальный размер взноса** | | | | **87 486 668,07** | | **84 967 826,31** | |  | |  | |  | | **2 518 841,76** | |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| **меры финансовой поддержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | | | | **0,00** | | **0,00** | |  | |  | |  | | **0,00** | |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** | | | | **0,00** | | **0,00** | |  | |  | |  | | **0,00** | |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** | | | | **0,00** | | **0,00** | |  | |  | |  | | **0,00** | |  |  |  |  |  |
| **иные источники** | | | | **0,00** | | **0,00** | |  | |  | |  | | **0,00** | |  |  |  |  |  |
| **Всего** | | | | | **87 486 668,07** | | **84 967 826,31** | |  | |  | |  | | **2 518 841,76** | |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | | | | | **9 698,54** | | **9 419,31** | |  | |  | |  | | **279,23** | |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | | | | | **X** | | **X** | | **X** | | **X** | | **X** | | **X** | | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| **Всего количество домов по Козульскому муниципальному району** | | | |  | | | | | **5** | | **4** | |  | |  | |  | | **1** | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 | | |
| **Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2025 год** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |
| **в том числе:** | | | | | | | | | |
| **ремонт крыши** | **ремонт или замена лифтового оборудования,**  **признанного непригодным для эксплуатации,**  **ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем  (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | | | | | **ремонт подвальных помещений,  относящихся к общему имуществу  в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента  многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения  и горячего  водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного  водоснабжения** | **водоотведения** |
| **кв. м** | **ед.** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **кв. м** | **кв. м** | **куб. м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Козульский муниципальный район** | | | | | | | | | | | |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 7 | 880,00 |  |  |  | 785,40 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 9 | 880,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, д. 4 | 880,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Козульский р-н, п. Козулька, пгт. Козулька, ул.Зеленая роща, д. 4 |  |  |  |  | 785,40 |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Козульский р-н, п. Козулька, пгт. Козулька, ул.Зеленая роща, д. 5 | 1 840,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | **Итого по счету регионального оператора** | **4 480,00** |  |  |  | **785,40** |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по Козульскому муниципальному району** | **4 480,00** |  |  |  | **785,40** |  |  |  |  |  |
| **Количество домов** | | **4** |  |  |  | **1** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Главный специалист по услугам  в сфере муниципального хозяйства  администрации района |  |  |  |  |  |  |  | О.В. Логутенкова | | |