

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024 п.г.т.Козулька № 446

О внесении изменений в постановление администрации района от 31.03.2022
№ 122 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района, на 2023-2025 годы».

В соответствии со статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013
№ 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», пунктами 18-19, 22 постановления Правительства Красноярского края от 29.10.2014 №511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Приказом министерства строительства Красноярского края от 11.03.2022 № 89-о «Об установлении предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы», руководствуясь решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Козульский район, Лазурненский сельсовет, п. Можарский, д. 4 от 17.05.2024 № 1, ст.16, 19, 22, 42 Устава района ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в постановление администрации района от 31.03.2022
№ 122 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района, на 2023-2025 годы» следующие изменения:

 1.1 Исключить многоквартирный дом № 4 в п. Можарский Лазурненского сельсовета Козульского района из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района,
на 2025 год.

 1.2 Приложения № 3 «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района, на 2025 год» изложить
в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования посредством официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Козульского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района И.В.Кривенков

Логутенкова Оксана Владимировна

8 (39154) 4-15-20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  Приложение к постановлению администрации района 17.12.2024 № 446 Приложение № 1 к постановлению  администрации района от 13.12.2023 № 433 |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества**  |
| **в многоквартирных домах, расположенных на территории Козульского района, на 2025 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1 |
| **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2025 год** |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м** | **Источники финансирования** | **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.** |
| **всего, стоимость ремонта** | **в том числе:** |
| **ремонт крыши**  | **ремонт или замена лифтового оборудования,** **признанного непригодным для эксплуатации,** **ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений,** **относящихся к общему имуществу** **в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего в****одоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного** **водоснабжения** | **водоотведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| **Козульский муниципальный район** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 7 | 462,00 | средствасобственников | минимальный размер взноса |  6 747 098,82 | 6 747 098,82  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  0,00 |  0,00  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Всего |  6 747 098,82 | 6 747 098,82  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |  14 604,11 | 14 604,11  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |  14 604,11 | 14 604,11  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.2 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 9 | 462,70 | средствасобственников | минимальный размер взноса |  6 757 321,70 | 6 757 321,70 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Всего |  6 757 321,70 | 6 757 321,70 |   |   |   |  |  |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |  14 604,11 | 14 604,11  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |  14 604,11 | 14 604,11  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.3 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, д. 4 | 363,70 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 5 311 514,81 | 5 311 514,81  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |  0,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Всего | 5 311 514,81 | 5 311 514,81  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |  14 604,11 | 14 604,11  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |  14 604,11 | 14 604,11  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.4 | Козульский р-н, п. Козулька, пгт. Козулька, ул.Зеленая роща, д. 4 | 2027,40 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 2 518 841,76 |  |  |  |  | 2 518 841,76 |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  0,00 |  |  |  |  |  0,00 |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета |  0,00 |  |  |  |  |  0,00 |  |  |  |  |  |
|  | местного бюджета |  0,00 |  |  |  |  |  0,00 |  |  |  |  |  |
| иные источники |  0,00 |  |  |  |  |  0,00 |  |  |  |  |  |
| Всего | 2 518 841,76 |  |  |  |  | 2 518 841,76 |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 242,40 |  |  |  |  | 1 242,40 |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 242,40 |  |  |  |  | 1 242,40 |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Козульский р-н, п. Козулька, пгт. Козулька, ул.Зеленая роща, д. 5 | 5704,80 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 66 151 890,98 | 66 151 890,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  0,00 |  0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета |  0,00 |  0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местного бюджета |  0,00 |  0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| иные источники |  0,00 |  0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | 66 151 890,98 | 66 151 890,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 595,83 | 11 595,83 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 595,83 | 11 595,83 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.6** | **Итого по счету регионального оператора** | **9 020,60** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** | **87 486 668,07** | **84 967 826,31**  |  |  |  | **2 518 841,76** |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** |  **0,00** |  **0,00** |  |  |  |  **0,00** |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** |  **0,00** |  **0,00** |  |  |  |  **0,00** |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** |  **0,00** |  **0,00** |  |  |  |  **0,00** |  |  |  |  |  |
| **иные источники** |  **0,00** |  **0,00** |  |  |  |  **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Всего** |  **87 486 668,07** | **84 967 826,31**  |  |  |  | **2 518 841,76** |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** |  **9 698,54**  | **9 419,31** |  |  |  |  **279,23** |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| **2** | **Всего по Козульскому муниципальному району** | **9 020,60** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** |  **87 486 668,07** | **84 967 826,31**  |  |  |  | **2 518 841,76** |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** |  **0,00** |  **0,00** |  |  |  |  **0,00** |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** |  **0,00** |  **0,00** |  |  |  |  **0,00** |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** |  **0,00** |  **0,00** |  |  |  |  **0,00** |  |  |  |  |  |
| **иные источники** |  **0,00** | **0,00** |  |  |  |  **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Всего** |  **87 486 668,07** | **84 967 826,31**  |  |  |  | **2 518 841,76** |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** |  **9 698,54**  | **9 419,31** |  |  |  |  **279,23** |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| **Всего количество домов по Козульскому муниципальному району** |   | **5** | **4** |  |  |  | **1** |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 |
| **Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2025 год** |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома** |
| **в том числе:** |
| **ремонт крыши** | **ремонт или замена лифтового оборудования,** **признанного непригодным для эксплуатации,** **ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного водоснабжения** | **водоотведения** |
| **кв. м** | **ед.** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **кв. м** | **кв. м** | **куб. м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Козульский муниципальный район** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 7 | 880,00  |   |   |   |  785,40 |   |   |   |   |   |
| 1.2 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 9 | 880,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Козульский р-н, Новочернореченский с/с, п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, д. 4 | 880,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Козульский р-н, п. Козулька, пгт. Козулька, ул.Зеленая роща, д. 4 |   |   |   |   |  785,40 |   |   |   |   |   |
| 1.5 | Козульский р-н, п. Козулька, пгт. Козулька, ул.Зеленая роща, д. 5 | 1 840,00 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.6 | **Итого по счету регионального оператора** | **4 480,00** |  |  |  |  **785,40** |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по Козульскому муниципальному району** | **4 480,00** |  |  |  |  **785,40** |  |  |  |  |  |
| **Количество домов** | **4** |  |  |  | **1** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Главный специалист по услугам в сфере муниципального хозяйстваадминистрации района |  |  |  |  |  |  |  | О.В. Логутенкова |